

**REGULAMIN**  
**ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKACH**  
**NALEŻĄCYCH DO LTBS SPÓŁKA Z O.O. W LĘBORKU**

1. Koszty centralnego ogrzewania ustalane są indywidualnie dla każdego budynku na podstawie faktur wystawianych przez MPEC Spółka z o.o. w Lęborku.
2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali następuje na podstawie wskazań indywidualnych liczników ciepła ( podzielników kosztów) zainstalowanych dla każdego lokalu .
3. W danym budynku może być zainstalowany tylko jeden rodzaj podzielników kosztów .
4. Okresem rozliczeniowym kosztów centralnego ogrzewania jest miesiąc . Odczyty podzielników dokonuje się zawsze na koniec miesiąca .
5. Koszty centralnego ogrzewania składają się z opłaty stałej i zmiennej , które ustala się następująco:
  - a) koszty stałe stanowią 30% całkowitych kosztów centralnego ogrzewania budynku i obejmują : koszty strat ciepła na przesyle w budynku , koszty ogrzewania pomieszczeń ogólnodostępnych budynku jak klatki schodowe , korytarze , suszarnie itp. Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych lokali w budynku ,
  - b) koszty zmienne stanowią 70% całkowitych kosztów centralnego ogrzewania budynku i są bezpośrednio związane z ogrzewaniem poszczególnych lokali . Wylicza się je wg wskazań indywidualnych liczników ciepła z uwzględnieniem współczynników korygujących . Współczynniki korygujące ustalane są dla każdego lokalu w zależności od jego położenia na budynku i z tego tytułu wprowadza się następujące zniżki :
    - z tytułu położenia lokalu na parterze i ostatniej kondygnacji : - 10%
    - z tytułu położenia lokalu na szczycie budynku i nad bramą : - 10%
    - lokale z tytułu specyficznego położenia : - 30%
  - c) w przypadku stwierdzenia awarii indywidualnego licznika ciepła zużycie energii cieplnej w danym lokalu określa ze średniego zużycia energii cieplnej za podobny okres grzewczy .